

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району.

1. Інформація про замовника:

Городнянська районна державна адміністрація
Юридична адреса: 15100, Чернігівська область, м. Городня,
вул. Троїцька, 10.
e-mail: goradm_post.cg.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району розроблений відповідно до розпорядження Городнянської районної державної адміністрації від 05 листопада 2018 року №1162 «Про розроблення детального плану».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкта в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: «Схема планування території Чернігівської області», розроблена ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя, затверджена рішенням десятої сесії шостого скликання Чернігівської обласної ради 28 вересня 2012 року, а також інші програми державного планування, такі як: Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки, затверджена рішенням обласної ради від 17.06.2014 року, Регіональна цільова Програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року, затверджена рішенням обласної ради від 29.03.2013 року, Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки, затверджена рішенням обласної ради від 25.03.2011 року, Стратегія сталого розвитку Чернігівської області, затвердженої рішенням двадцять п'ятої позачергової сесії обласної ради шостого скликання 28 травня 2015 року.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Ділянка детального плану території розташована на території Городнянської міської ради за межами населеного пункту м. Городня. Земельна ділянка вільна від забудови, більшість поверхні майданчику вкрита низькорослою трав'яною рослинністю. Загальна

площа земельної ділянки – 39,0340 га, кадастровий номер земельної ділянки 7421410000:02:000:0263 (цільове призначення 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).

Передбачається наступна планувальна структура території:

- Ділянка скловарної печі;
- Ділянка флоат-ванни;
- Ділянка відпалу та різання;
- Склад готової продукції;
- Цех залізничних потягів;
- Галерея сировини;
- Склад зберігання склобою;
- Галерея склобою;
- Силос запасу та зберігання склобою;
- Майданчик станції підготовки промислових газів;
- Азотна станція;
- Воднева станція;
- Майданчик з резервуарами для зберігання H₂;
- Майданчик для зберігання газу;
- Склад резервного палива (скраплений газ);
- Станція зворотного водопостачання;
- Артезіанські свердловини (3шт.);
- Водонапірна башта;
- Станція пожежного водопостачання;
- Адміністративно-побутовий корпус;
- Тепловозне депо;
- Стоянка вантажних автомобілів;
- Очисні споруди дощових та талих вод з резервуаром забруднених дощових та талих вод і резервуаром очищених дощових та талих вод;
- Очисні споруди господарсько-побутових стічних вод з резервуаром-накопичувачем очищених стічних вод.

Планувальними обмеженнями є межа зазначеної земельної ділянки, яка належить ТОВ «Сівер-промо», охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об'єктів будівництва, а також, протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви. Планувальні обмеження дозволяють організувати нормативі санітарно-захисні зони (встановлені відповідно до законодавства) для виробничих і складських об'єктів з урахуванням джерел виділення шкідливих речовин, шуму, вібрації, тощо, а також зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення, тощо, визначено як таку, що відповідає І-й категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування).

Виконання документа державного планування місцевого значення передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, та яка належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (пункт перший частині третьої статті 3), зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (абзац третій пункту другого частини третьої статті 3), поверхнєве та підземне зберігання викопаного палива чи продуктів їх переробки

на 500 метрів квадратних і більше або об'ємом (для рідких і газоподібних) 15 метрів кубічних і більше (абзац другий пункту четвертого частини третьої статті 3), виробництво скла, у тому числі виготовлення скляного волокна, в обсязі що перевищує 20 тонн на добу (абзац четвертий, пункту шостого частини третьої статті 3).

4. Ймовірні наслідки.

а) для довкілля, у тому числі для населення.

- виведення із обороту земель сільськогосподарського призначення внаслідок зміни цільового призначення земельної ділянки, відведеної під забудову;
- порушення структури ґрунтового покриву земельної ділянки, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо ;
- збільшення обсягів видобування питних підземних вод артезіанськими свердловинами, і як наслідок підвищення ризику зміни рівню питних підземних вод та виснаження підземного водоносного горизонту;
- забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин та збільшення рівню шуму внаслідок функціонування виробничого об'єкту, внутрішньої і зовнішньої транспортної інфраструктур;
- утворення виробничих, господарсько-побутових стічних вод, забруднених дощових та талих вод, і як наслідок підвищення ризику забруднення водного середовища в частині підземних вод;
- утворення відходів II- IV класів небезпеки, і як наслідок підвищення ризику забруднення ґрунту;
- зміна умов соціально-економічного середовища таких як трудова зайнятість, здоров'я населення, доходи і рівень життя, економічний розвиток території, інвестиційна діяльність.

б) для території з природоохоронним статусом.

Земельна ділянка детального плану території, за наявними даними знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), а отже, ймовірних наслідків не очікується.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи функціональне призначення та географічне розміщення ділянки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, транскордонного впливу не відбуватиметься, отже транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В якості альтернатив, які розглядатимуться в рамках стратегічної екологічної оцінки, буде:

- альтернативні пріоритети і цілі розвитку, альтернативні шляхи досягнення обраних цілей і пріоритетів, альтернативні шляхи просторового розвитку, на базі аналізу яких можливе формування оптимального сценарію майбутнього сталого розвитку, який може поєднувати переваги кількох обраних альтернатив;
- «нульовий» сценарій, якщо документ державного планування не буде затверджений.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Детальний план території розробляється на підставі комплексної оцінки, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості наявних локальних природних і антропогенних процесів, які необхідно врахувати при затвердженні документа державного планування місцевого рівня.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватися наявна нормативно-

правова та методична база стратегічної екологічної оцінки, та аналітичні інструменти SEO такі як SWOT-аналіз, цільовий аналіз, мультикритеріальних аналіз тощо.

Стратегічна екологічна оцінка базуватиметься на наступних критеріях: характер і масштаби детального плану, наявні дані про початковий стан складових навколишнього середовища, стратегічні наслідки та ризики, пов'язані з реалізацією документа державного планування місцевого рівня, інтереси громадськості.

Для характеристики початкового стану навколишнього середовища передбачається використати доповідь про стан довкілля Чернігівської області, статистичну інформацію, яка знаходиться у вільному доступі, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до детального плану території, дані моніторингу стану складових довкілля, які знаходяться у вільному доступі, іншу доступну інформацію екологічного напрямку.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Передбачається розглянути наступні заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

- оптимізація функціонально-планувальної організації детального плану території з урахуванням перспективного розвитку з метою дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від об'єктів, що є джерелами шуму і забруднення навколишнього середовища;
- дотримання параметрів нормативних планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон тощо), що визначаються санітарними правилами та державними будівельними нормами;
- оптимізація схем інженерної інфраструктури (мереж тепло-, електропостачання, водопостачання та водовідведення, зливової каналізації), з розглядом можливостей повторного використання очищених стічних вод, енергоефективних технологій та обладнання, які дозволятимуть економити природні ресурси;
- оптимізація схеми внутрішньої транспортної мережі детального плану, вдосконалення та подальший розвиток зовнішньої транспортної системи з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;
- впровадження ефективної системи санітарного очищення території;
- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників, формування зелених насаджень спеціального призначення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із SEO:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень, які знаходяться у вільному доступі);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Городнянська районна державна адміністрація.

Юридична адреса: 15100, Чернігівська область,

м. Городня, вул. Троїцька, 10.

e-mail: goradm_post.cg.gov.ua

Контактна особа - завідувач сектору містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації Дуда Андрій Михайлович, тел. (04645) 2-12-64, ел.пошта: goradm_post.cg.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 16 днів з дня її оприлюднення, тобто до _____ 2019 року.